

Vinterhandboken

Bostadsrättsföreningens handbok
för höst och vinter



Foto: Fredrik Ludvigsson, Entreprenörförretagen



En handbok från Egrannar – Hemsida och smarta
tjänster för bostadsrättsföreningar
www.egrannar.se



Hemsida och smarta tjänster för din brf

Över 100 brf:er använder Egrannar idag

De gillar sajten för att den ger en bättre grannsämja, är enkel att använda, ger föreningen en snygg hemsida och minskar styrelsens arbetsbörda. Gå till www.egrannar.se så kan ni läsa mer. Det tar mindre än 15 minuter innan ni är igång.

Frågor? Kontakta gärna vår support på support@egrannar.com

Vänliga hälsningar
Lars Wallgren, VD Egrannar

SAGT OM EGRANNAR:

"Att börja använda Egrannar var bland det bästa vi har gjort" **Caroline Silverudd Lundbom, ordf Brf Mallen 9, Stockholm**

"Vi i föreningen tycker att det är bra att kunna kommunicera med varandra via hemsidan. Det är också bra att det går att hänvisa både mäklare och medlemmar i föreningen till hemsidan för information. Det gör att vi kan minimera styrelsens informationsarbete och på så sätt kan vi koncentrera oss på annat viktigt arbete" **Peter Johansson, styrelsemedlem Bf Norden 2, Stockholm**

"Vi valde Egrannar eftersom att det är ett färdigt koncept som gör det enkelt att komma igång" **Göran Häagg, ordf Brf Helge, Uppsala**

"Jag ser framförallt en jättefördel med Egrannar för vår valberedning när de vill komma i kontakt med våra medlemmar och höra sig för vilka som är intresserade av styrelsearbete till nästa år" **Emma Saxeby, ordf brf Lidingöfyren, Lidingö**

"Egrannar är jättesmidigt och enkelt att använda" **Kjell Hallberg, kassör, Brf Stammen, Gävle**

Registrera din brf på
www.egrannar.se
Det är gratis!

- Snygg hemsida
- Bokningsfunktion
- Anslagstavla
- Medlemsregister



Läs mer och registrera dig på www.egrannar.se

Innehåll:

Kapitel 1:

PRAKTISKA TIPS FÖR FASTIGHETEN

- Snö och is s. 4
- Energi och värme s. 7
- Trädgård s. 9

Kapitel 2:

OHYRA s. 10

Kapitel 3:

SÄKERHET

- Bränder s. 11
- Inbrott och grannsamverkan s. 14

Kapitel 4:

TRIVSEL s. 16

Kapitel 5:

EKONOMI

- Årsredovisning s. 17
- Budget s. 18

PLANERING MÅNAD FÖR MÅNAD s. 20

KAPITEL 1: PRAKTISKA TIPS FÖR FASTIGHETEN

Under hösten och vintern finns det ett antal saker som styrelsen måste ha koll på när det gäller fastigheten. Dels av säkerhetsskäl. Dels för att det finns pengar att spara för föreningen.



Snörasskydd monteras av plåtslagare (Foto: Pappa Tak, <http://pappatak.se/>)

Snö och is:

Det är fastighetsägaren som har skyldighet att se till så att taket skottas. Om det sker en olycka utan att ett skriftligt avtal med en snöskottningsfirma finns ligger bostadsrättsföreningen risigt till. Här är några tips att förhålla sig till:

- Kontakta en plåtslagarfirma som kan skotta taket. På Skotta Säkerts hemsida (<http://skottasakert.se/certifierade-takskottare/>) finns en lista över företag med certifierade takskottare.
- Det är viktigt att vara ute i god tid. Dels för att bostadsrättsföreningen ska hinna få till ett förmånligt avtal. Dels för att firman ska få förutsättningar att jobba under goda premisser så att de kan garantera säkerheten. Är man ute för sent kan det vara svårt för firman att hinna besiktiga taken, säkerhetsutrustningen och så vidare. Ta helst kontakt under sommaren eller i början av hösten.
- Bara för att plåtslagarfirman är certifierad så innebär inte det att alla som jobbar på taket är utbildade. Kontrollera att alla på taket är licensierade snöskottare. Det minskar risken för tragiska olyckor och kostsamma skador på taken.

Några kom-ihåg punkter:

- Styrelsen bör se till att det görs en funktionskontroll av snöskyddet. På taken finns det ofta metallbleck som ska hindra snön från att rasa ned. Kontrollera även hänggrännor och stuprör så att det inte finns löv eller fågelbon som hindrar smältvatten från att rinna igenom. Vissa hus har elsmältning för att förhindra att det blir isproppar – kolla att de fungerar.
- Se även till att ta bort hängande istappar eftersom det också faller under fastighetsägarens ansvar. Det räcker inte att sätta upp en avspärkning på trottoaren. Vad inte alla vet är att man kan anlita klättrare för att hantera istappar på svåråtkomliga platser, där man inte kommer åt att dem annat sätt.
- Se till att det finns snöskyfflar och ett schema för vem som skottar.
- Kommunen har ofta sanddepåer där sand kan hämtas utan kostnad

Bostadsrättsföreningens ansvar vid en olycka

- Bostadsrättsföreningar har samma ansvar som vilken fastighetsägare som helst. Struntar man i att ta bort snö och is från taken är man skyldig att ersätta människor som skadar sig eller saker som går sönder.
- Bostadsrättsföreningen är skyldig att se till så att det inte finns is på trottoaren, exempelvis genom att sanda. Görs inte det inom rimlig tid anses agerandet vårdslöst och föreningen är skadeståndsskyldig.
- Ansvaret är i princip strikt men kan lyftas över. Om bostadsrättsföreningen har ett avtal med en firma som ska sköta underhållet så ligger ansvaret hos det företaget istället. Det är därför viktigt med skriftliga avtal.
- Om det går bör bostadsrättsföreningen få entreprenören att ta på sig ansvaret för att bevaka snö- och isläget för fastigheten. Annars är det styrelsens ansvar att löpande bevaka snö- och isläget för bostadsrättsföreningen.

Omständigheter som gör att bostadsrättsföreningens ansvar inte gäller

Säg att vädret slår om över natten utan att någon hade kunnat förutse det. Då är det inte säkert att bostadsrättsföreningen är ansvarig eftersom man inte har haft en rimlig chans att undanröja faran. Däremot om vädret slår om och föreningen hade kunnat förutse detta, exempelvis genom att titta på väderleksrapporten, så är föreningen ansvarig om olyckan är framme.



foto: Björn Olsson, <http://www.bjornolsson.se/>

Energi och värme:

Mer än 50 procent av den totala energiförbrukningen i en fastighet går till uppvärmning. Dessutom går en femtedel av all energi till uppvärmning av vatten. Värmen är alltså en stor utgiftspost för bostadsrättsföreningar. Här finns det pengar att spara under årets kyligare månader:

Så här fördelar sig elförbrukning och kostnaden i ett genomsnittligt svenskt hus:



- Värme 57%
- Hushållsel 24%
- Varmvatten 19%

Så gör du för att fixa till kalla element (vattenburna) på bara några minuter:



- Köp en elementnyckel, finns hos välsorterade järnhandlare. Kostar i runda slängar en hundralapp. I många fall räcker det dock med en skiftnyckel. Det ser du snabbt när du tittar på ventilen.
- Kika på elementet och ta reda på var luftventilen sitter.
- Ta fram en mugg och håll den under ventilen eller lägg en handduk på golvet under elementet. Öppna sedan försiktigt ventilen med hjälp av elementnyckeln. Oftast räcker det att vrida om ett halvt varv. Nu kommer det att börja pysa.
- Ventilen ska vara öppen tills all luft har pyst ut och det kommer ut vatten i en jämn stråle. Det brukar inte ta särskilt lång tid, oftast några sekunder.
- Stäng ventilen och du har fixat ditt element!

Tips:

- Se över fjärrvärmesystemet om ni har ett sådant. Låt en expert trimma in systemet, så att värmen justeras beroende av utomhustemperaturen.
- Det kan vara en god idé för föreningen att investera i termostatventiler, som är färdiginställda på max 22 grader, på alla element i husets lägenheter. Så kallade handventiler kan vara svåra att hantera för de boende.
- Välj varmvattenberedare som går att koppla till solvärme eller värmepump. Välj också en varmvattenberedare som ger tillräckligt med varmt vatten och som har låga tomgångsförluster.

Tipsa medlemmarna!

- Köp energisnåla kranar och duschmunstycken.
- Byt packningen på droppande kranar.
- Stoppa värmeläckage genom att tätar fönster och se till att dörrar och entréslussar stängs ordentligt. Det kan vara klokt att hyra en värmekamera och få direkt koll på var värmen smiter ut.
- Det kan vara värt för föreningen att investera i individuella mätningar i de olika lägenheterna. Ingen vill göra av med dubbelt så mycket varmvatten som grannen.

Trädgård

En grönskande trädgård kan skapa harmoni och trivsel i föreningen. Innan vintern kommer är det viktigt att preparera trädgården så att den har rätt förutsättningar för att blomstra på vårkanten.



Gård i vinterskrud, Foto Brf Kvadraten 90 i Trelleborg

Tips på hur man förbereder trädgården inför vintern.

- Var noga med att kratta gräsmattan innan vintern, så inte tjocka lager av löv kväver gräset. Men lämna med fördel lite löv till maskarna.
- Ta vara på de löv som har krattats upp eftersom de är perfekt som vintertäckning till känsliga växter.
- Täck känsliga perenner och buskar så att de får ett extra skydd mot kylan. Använd torra löv och granris.
- Det går att sätta blomsterlökar för vacker vårblooming. Plantera träd och buskar. Jorden är

naturligt fuktig på hösten vilket gör det lättare för växterna att etablera sig.

- Tänk på att flytta lövfällande växter så sent som möjligt, när de gått in i vintervilan någon gång i oktober/november.

Andra saker som är bra att inte glömma bort:

- Ta in och töm trädgårdsslangen.
- Flytta cykelställ och piskställningar så att de inte står i vägen för vinterns snöröjning.
- Märk ut buskar och annat som ni inte vill ska förstöras vid plogning.

Med kylan kommer råttorna

När höst- och vinterkylan slår till innebär det en ökad risk för att gnagarna flyttar in i våra hem.

När det är varmt väder utan snö och is i naturen är det lättare för gnagare att överleva. Det underlättar för dem att hitta och komma åt föda när klimatet inte är så påfrestande. När vinterkylan kommer innebär det att råttor och möss försöker att ta sig in i fastigheter, genom springor, rör och trasiga ventiler. I tätorter är råttor ett större problem än möss, eftersom de bor i avloppssystemet medan mössen föredrar skog och mark. De senaste åren har antalet råttor och möss i bostäder ökat markant enligt Anticimex.

Vad ska man då göra för att undvika besök av gnagare? Lösningen är att ligga steget före gnagaren.

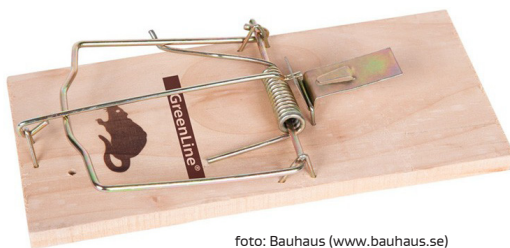


foto: Bauhaus (www.bauhaus.se)

- Det är viktigt att tänka på att gnagare inte får tillgång till mat. Tänk på sophantering, fågelmatning, kompostering och liknande. Har man fulla kärl över helgen kan man ha råttor efterföljande måndag.
- Det är också viktigt att förhindra gnagare från att hitta in i byggnaden. Gnagare kan ta sig in i fastigheten via sprickor i fasaden eller genom en dörr som står öppen. Styrelsen bör upplysa medlemmarna och göra en översyn av fasaden och täppa till möjliga ingångar.

KAPITEL 3: SÄKERHET

Bränder och inbrott

Höst och vinter innebär en ökad risk för bränder och inbrott. Därför finns det en rad saker som är bra att tänka på för att minska riskerna för tråkigheter.

Brandvarnare är obligatoriskt!



Foto Clas Ohlson (www.clasohlson.com)

Faktum är att december är årets mest branddrabbade månad. Omkring 70 procent av de som dör av brand gör det i hemmet. Men det finns en hel del som styrelsen kan göra för att minska risken för brandrelaterade olyckor i föreningen.

Så minskar ni risken för brandolyckor/skador:

- Det är föreningens ansvar att se till så det finns installerade och fungerande brandvarnare i varje lägenhet. Men styrelsen bör även informera om vikten av brandsläckare, brandfilt och spisvakt. Är dessa på plats är man bättre förberedd ifall det skulle utbryta brand i lägenheten.
- Se till att det finns släckutrustning i tvättstugan och andra gemensamma utrymmen.
- Se till att boende inte förvarar barnvagnar, skohyllor eller annan bråte i trapphuset eller i gångar eller gemensamma utrymmen på vinden eller i källaren. Trapphuset är en utrymningsväg som alltid ska hållas fri.
- Dessutom är det viktigt att se till så att ventilationsluckor underhålls och inte blockeras.
- Anlagda bränder startas oftast med material som finns i huset, se till att gemensamma utrymmen är fria från bråte och att inga brandfarliga vätskor förvaras på vinden eller i källarförråd.
- Det går att sätta in en portabel sprinkel i riskpersoners (exempelvis äldre personer som har börjat glömma saker) lägenheter, som automatiskt löser ut och bekämpar branden. Det innebär en initial kostnad för föreningen, men det är en billig åtgärd om man tänker på vilken skada dessa personer kan vålla.
- Se till att alla i fastigheten känner till vilken uppsamlingsplats som gäller vid en brand.

Tipsa medlemmarna!

- Dubbelkolla batterierna i brandvarnaren och byt ut dem regelbundet. Var tredje svensk har inte koll på batteriernas status i brandvarnaren.
- Det kan tyckas självklart men tål att sägas ändå: Kom ihåg att släcka levande ljus. Ställ dem heller inte för nära gardiner eller i närheten av mossa eller annat lättantändligt pynt. Använd heller inte ljusstakar i brännbart material, stadiga ljusstakar i plåt, metall eller sten är att rekommendera.
- Använd inte tomtebloss eller levande ljus i granen.
- När det kommer julbelysning tänk på att kolla så att sladd och kontakt inte har sprickor. Släng ljusslingor med trasiga lampor om du inte kan byta ut dem. Använd heller aldrig en ljusslinga för inomhusbruk till granen utomhus.
- När olyckan väl är framme är det extremt viktigt att alla medlemmar i föreningen har en ansvarsförsäkring.

Brandvarnare är obligatoriskt, men brandsläckare och brandfilt är också väldigt bra att ha hemma och i gemensamma utrymmen i föreningen. Foto Clas Ohlson (www.clasohlson.com)



Bostadsrättsföreningens ansvar vid brand i föreningen

Enkelt uttryckt kan man säga att fastighetsägaren/föreningen ansvarar för fast installation och för säkerheten kring ventilation, vindar och gemensamma utrymmen, samt att det finns släckutrustning i tvättstugan och så vidare. Bostadsrättsägaren kan bli ansvarig för det som sker i lägenheten. Men det är långt ifrån säkert. Se några exempel på nästa sida:

Brandskada i föreningen – Vem betalar?

Vilket ansvar har en bostadsrättsförening för skador som har uppstått på grund av att det har brunnit i en av husets lägenheter?

Tänk dig följande scenario:

Det börjar brinna i en bostadsrättshavares lägenhet på grund av att en egen lampa (alltså ingen fast installation) har självantänt. Branden sprider sig och skadar föreningens fastighet, inklusive andra lägenheter i huset.

**Vem får stå för reparationskostnaderna?
Bostadsrättshavaren eller bostadsrättsföreningen?**

Enligt bostadsrättslagen är detta ett klart fall. Det blir bostadsrättsföreningens försäkring som får täcka reparationskostnaderna. Det spelar ingen roll att skadan orsakades utan koppling till föreningens elinstallationer. Förutom självrisken måste föreningen dessutom betala åldersavdraget. Eventuellt skulle föreningen kunna stämma tillverkaren av lampan.

Säg att bostadsrättshavaren har glömt en handduk över en lampa som börjar brinna?

Även i detta fall skulle föreningen få stå för kostnaderna. Bostadsrättshavaren kan bara bli ansvarig om branden uppkommit genom eget vållande, vårdslöshet eller försummelse av någon i hushållet, till exempel en gäst. Men det krävs mer än en handduk över en lampa för att bostadsrättshavaren ska bli ansvarig, han eller hon måste ha gjort något verkligt oförsiktigt.

Men om bostadsrättshavaren glömmar att stänga av plattorna när han eller hon går ut?

Då blir det sannolikt bostadsrättshavaren som får stå för självrisken för skador på fastigheten och andra boendens lägenheter. Branden har uppkommit på grund av vårdslöshet och försummelse av bostadsrättshavaren. När olyckan väl är framme är det extremt viktigt att alla medlemmar i föreningen har en ansvarsförsäkring.

Inbrott och grannsamverkan

Andelen lägenhetsinbrott har ökat de senaste tio åren, enligt statistik från Brottsförebyggande rådet och Trygg-Hansa. Värst är situationen under vinterhalvåret. Därför är det viktigt att föreningen jobbar förebyggande, till exempel genom grannsamverkan.

Grannsamverkan mardröm för tjuven

Varje år drabbas tusentals människor av bostadsinbrott. Den siffran kan sjunka drastiskt om grannarna samverkar för att förhindra brott.

Stöldskyddsföreningen är en av flera aktörer bakom initiativet Grannsamverkan, som är en metod som bygger på att grannar och närpolis samarbetar för att minska brottsligheten (de så kallade vardagsbrotten) och öka tryggheten i bostadsområdet. Metoden går ut på att de boende håller extra koll på sina grannars bostäder och på vilka som rör sig i bostadsområdet.



Läs mer om Grannsamverkan:

Samverkan mot brott, <http://samverkanmotbrott.se/>

Polisen, <http://www.polisen.se/Om-polisen/Sa-arbetar-Polisen/Brottsforebyggande-arbete/Grannsamverkan/Kontakt-for-grannsamverkan/#stockholm>

Brottsförebyggande rådet, BRÅ, <http://www.bra.se/>

Hur går man tillväga för att starta Grannsamverkan?

Det enklaste är att kontakta dina grannar i föreningen och sedan ringa det lokala poliskontoret, telefonnummer 114 14.

Polisen ansvarar för att starta samverkan med inblandade aktörer och kan hjälpa er att komma igång. Det finns även information på hemsidan samverkanmotbrott.se. Polisen ansvarar också för att genomföra en kortare utbildning för kontaktombuden där även boenden i vissa fall medverkar. Även kommunen och försäkringsbolag kan medverka vid utbildningen för att ge förebyggande information. Det delas även ut skyltar och dekaler med "Grannsamverkan" som ska sättas upp i området i brottsförebyggande syfte.

Ytterligare tips som styrelsen kan göra:

- Förbättra inpasseringen, gärna med elektroniska nyckelbrickor. Portkoder sprids snabbt i dag.
- Installera säkerhetsdörrar.

Tipsa medlemmarna!

- Berätta för dina grannar att du åker bort och sätt timer på lampor. Var även försiktig med att publicera dina resplaner på sociala medier som Facebook och Twitter.
- Märk dina värdesaker, exempelvis med Märk-DNA, en slags vätska som styrks på föremålen och kopplar ägaren till dem. Det gör att polisen enklare kan spåra stöldgods. Hör med det lokala poliskontoret.
- Förvara inte värdesaker så att de syns utifrån och förvara värdesaker på osannolika platser så att de blir svårare för tjuven att hitta.
- Är det någon i trapphuset du inte känner igen? Ställ frågor, vem ska du träffa och så vidare. Det värsta en tjuv vet är nyfikna grannar.

När höstmörkret och vinterkylan närmar sig kan det vara läge att pigga upp med en kräftska, ett julmingel eller en glöggkväll. Eller varför inte kombinera höstens städning med lite nöje och social samvaro.

Höststädningen

Här är tips och råd för en lyckad städdag:

- Skicka ut personliga inbjudningar och gör det i god tid.
- Uppmana medlemmarna att anmäla eventuella förhinder till styrelsen.
- Ordna med god mat och dryck och se till så att det även avsätts tid för att umgås, utan jobb.
- Försök att dela upp arbetsuppgifterna så att medlemmarna får ägna sig åt det som de är mest intresserade av. Till exempel kan man skicka ut en fråga i förväg om vilka uppgifter som medlemmarna helst utför.
- Se till att ha ordentliga verktyg, då blir arbetet roligare och snabbare utfört. Som sagt, tid för att äta och dricka gott är något ska inte underskattas.
- Om ni hyr en container så kan det vara smart att locka medlemmarna med att de kan få slänga sina egna grovsopor där under städdagen.
- Ta med en kamera och förevisa städdagen.
- Lägg upp bilderna på föreningens hemsida för att inspirera grannarna att vara med även nästa gång.

Ytterligare tips för att skapa trivsel:

- Har ni gym, bastu, festlokal eller annat i föreningen. Se över och reparera/fixa till om det behövs.

Årsredovisningen

Efter verksamhetsåret är det dags att hålla ett styrelsemöte där jobbet med årsredovisningen ska påbörjas och uppgifter delas ut. Redan i januari/februari kan det vara läge att tänka på hur årsredovisningen kan göras mer lättillgänglig och relevant.

Läs mer hur ni kan göra det på
Egrannars blogg:

<http://blogg.egrannar.se/2015/01/23/sa-gor-ni-arsredovisningen-mer-anvandbar/>



Budget

Under hösten jobbar många styrelser med föreningens driftbudget inför nästa år. Budgetens intäkter och kostnader bör planeras så att det blir ett positivt netto, som gör att det kan avsättas tillräckligt med pengar (enligt underhållsplan och stadgar) till föreningens fond för framtida fastighetsunderhåll. En ambitiös budget kan bli styrelsens viktigaste verktyg för kunna styra verksamheten i föreningen.

Så lyckas ni med budgeten:

Först och främst, se över de stora kostnadspos-terna. Ofta finns det mycket pengar att spara med relativt små medel. Håll igen på kostnader som inte höjer värdet på fastigheten, eller ger andra direkta intäktsströmmar.

Räntor: Rörliga räntor är oftast billigast, men innebär även en större risk. Styrelsen måste här göra en avvägning. Genom att ha en jämn fördelning av lånens bindningstider och löptider sprider man risken. Överväg också möjligheten att handla upp lånen hos olika långgivare. Det kan resultera i stora kostnadsminskningar som är svåra att nå på andra sätt.

Energikostnader:

Kan vara svårt att budgetera för i och med att vädret i hög grad påverkar hur medlemmarna beter sig. Men det finns saker man kan påverka, till exempel kan det löna sig att anlita en expert som kan justera ventilations- och värmesystem. Det kan löna sig att sänka inomhustemperaturerna. Värmeförbrukningen är en av föreningens största kostnads- poster. Att anlita en energiexpert kan snabbt löna sig.



Numera finns det även värmekameror som passar ihop med smartphones som iPhone eller Android, (foto Flir, flir.com)

Reparation och underhåll: Upprätta en underhållsplan där det tydligt framgår när stora underhållskostnader infaller. Avsätt resurser till detta genom avskrivningar eller från föreningens fond för fastighetsunderhåll. Uppdatera planen efter styrelsens årliga inspektion av fastigheten. Bör någon åtgärd göras tidigare, kan någon annan skjutas framåt? En uppdaterad underhållsplan gör att man i god tid kan planera för en åtgärd och pressa priser när man anlitar firmor och köper in material.

Driftskostnader: Gå igenom driftskostnaderna och jämför med tidigare år. Var kan man spara pengar? Många bäckar små. Kanske behövs en genomgång av kranar och munstycken för att minska vattenförbrukningen? Reparera eller köpa nytt? Ibland är det billigare att köpa nytt om exempelvis tvättmaskinerna i tvättstugan börjar krångla.

Intäkter: Behöver man höja eller sänka avgifter? Intäkter från uthyrning av lägenheter, lokaler eller garage är oftast lätta att förutse. Men eftersom det handlar om medlemmar och deras privatekonomi, så bör föreningen sträva efter att månadsavgifterna inte fluktuerar alltför mycket över tid. Planera långsiktigt. Om ni behöver höja årsavgiften, informera era medlemmar istället för att bara skicka ut en avi med det nya beloppet.

Involvera hela styrelsen i budgetarbetet: Ibland är det bara ekonomigruppen i styrelsen som jobbar med att ta fram driftsbudgeten. Men det är bra om alla i styrelsen är delaktiga så att planerade jobb som inte finns med i underhållsplanen glöms bort och så vidare.

Så här kan hösten/vintern se ut i en bostadsrättsförening

AUGUSTI:

- Kontakta en certifierad plåtslagarfirma inför vinterns snöskottning.
- Kontrollera så att det finns installerade och fungerande brandvarnare i varje lägenhet.
- Dags för kräftskiva i föreningen.
- Ha ett styrelsemöte för att gå igenom och uppdatera verksamhetsplanering och underhållsplan.

SEPTEMBER:

- Se över fjärrvärmesystemet och kontrollera termostattventiler. Låt en expert trimma in systemet.
- Kontrollera att det inte finns sprickor i fasaden där råttor kan ta sig in i vinter. Åtgärda i så fall.
- Se över hur ni kan förebygga inbrott i vinter. Kanske dags att starta Grannsamverkan?

OKTOBER:

- Upplys boende om att det inte är tillåtet att förvara bråte, barnvagnar och så vidare i trapphuset.
- Dags för höstens städdag.
- Allt klart inför snöskottning på taken? Kontrakt klart med firma? Taken besiktigade? Kontrollerat hängrännor och stuprör?
- Se till att det finns snöskyfflar och ett skottningsschema.

NOVEMBER:

- Flytta cykelställ och piskställningar så att de inte står i vägen för vinterns snöröjning.
- Märk ut buskar och annat som ni inte vill ska förstöras vid plogning.
- Förbered trädgården inför vintern.
- Börja planera för föreningens driftsbudget inför nästa år.

DECEMBER:

- Informera medlemmar om brandsäkerhet. December är årets mest branddrabbade månad.
- Dags för julmingel med föreningen.
- Ta bort hängande istappar.

JANUARI:

- Dags att hålla ett styrelsemöte där jobbet med årsredovisningen påbörjas och uppgifter delas ut.
- Gör en utvärdering av föregående år. Vad kan göras bättre?
- Informera om hur medlemmarna ska göra med sina julgranar. Var kan man slänga dem?

FEBRUARI:

- Vad behöver repareras efter vintern? Gör en översyn.
- Arbete med årsredovisningen.
- Sportlov för många i föreningen. Se till att informera och förebygga för inbrott.

Har du tips och förslag på hur vi kan göra vinterhandboken bättre?

Kontakta oss på epostadressen redaktionen@egrannar.com